

KIYIKÖY BELEDİYESİ ARSA SATIŞ İHALESİ İLANI

MADDE 1-Mülkiyeti Belediyemize ait Güven Mah. Mezarlık Sırtı Mevkilinde, tapuda 267 ada 65 parsel numarada kayıtlı, yüzölçümü 383,84m² olan 1 (Bir) adet Arsa; 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesi hükümlerince açık teklif usulü artırma suretiyle, Belediye hizmet binası Meclis toplantı salonunda ihalesi yapılarak satışı yapılacaktır. Arsanın peşin muhammen bedeli 3.455.981,82TL, Geçici teminat 103.679,45 TL. ile satış ihalesi 30/06/2026 Salı günü saat: 14.00'da yapılacaktır.

MADDE 2-Taşınmazın ihale satış bedeli peşin ödenir. Satışı yapılan taşınmazdan 3065 Katma Değer Vergisi Kanununun 17/4-p maddesi hükmü KDV alınmayacaktır.

MADDE 3-İhaleye ait Şartname Belediyemiz Emlak Servisinden görülebilir. İhaleye katılacak olanların ihale şartnamesini almaları zorunludur. Şartname bedeli 500,00TL dir.

MADDE 4-İhaleye katılabilmek için teslim edilmesi gereken belgeler;

Gerçek kişiler için: a) Nüfus cüzdan fotokopisi b) İhale Şartnamesi satın aldığı gösterir makbuz, c) Tebligat adresini gösterir ikametgah belgesi ve iletişim bilgileri, ç) İhale ile ilgili geçici teminat ödemesine ilişkin makbuz veya teminat mektubu, d) Kıyıköy Belediyesine borcu yoktur belgesi, Tüzel kişiler için: a) Tüzel-kişinin Ana Sözleşmesi veya Tüzüğü, b) İhalede temsile yetkilendirilen kişiye ait karar aslı ve fotokopisi, c) İhaleye katılan yetkilinin imza sirküleri aslı, vekaletten katılımlarda vekaletname aslı ve vekil imza sirküleri aslı, ç) İhale Şartnamesi satın aldığı gösterir makbuz, d) İhale ile ilgili geçici teminat ödemesine ilişkin makbuz veya teminat mektubu, e) Tebligat adresini gösterir adres beyanı ve iletişim bilgileri, f) Belediyeye borcu olmadığına dair Kıyıköy Belediyesinden alınmış belge,

MADDE 5-Satış ihalesine iştirak etmek isteyenlerin 2886 S.D.İ.K nun 5. Maddesinde belirtilen şartlara haiz olması, ihaleye katılmak isteyen talipli veya talipliler dosyalarını istenilen belgeleriyle birlikte son başvuru tarihi ve saatinden önce dosyalarını teslim etmeleri ve ihalenin yapılacağı Encümen Toplantı salonunda bulunmaları gerekmektedir.

MADDE 6-İhaleye iştirak için 2886 S.D.İ.K nün 46. Maddesi gereğince hazırlayacakları dosya ve tekliflerini ihale son başvuru tarihi ve saatinden önce ulaştırmak şartıyla posta ile gönderebilirler.

MADDE 7-İhaleye katılacakların yukarıda yazılı belgeleri **SON BAŞVURU TARİHİ 29/06/2026 saat 17:30'akadar** kadar Kıyıköy Belediyesi Emlak Servisine teslim etmeleri şarttır.